



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Αριθμ. 410 / 25 / 2016

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)

**Επί σχεδίου νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας
«Χωρικός σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη».**

Α. Με το υπόψη σχέδιο νόμου ρυθμίζονται θέματα αναφορικά με το χωρικό σχεδιασμό και τη βιώσιμη ανάπτυξη, καθώς και λοιπά θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Ειδικότερα:

Μέρος Α΄

Επαναλαμβάνονται ισχύουσες διατάξεις (κατά βάση του ν. 4269/2014) και εισάγονται νέες ρυθμίσεις για το χωρικό σχεδιασμό και τη βιώσιμη ανάπτυξη. Μεταξύ άλλων, προβλέπονται τα εξής:

1.α. Καθορίζεται η έννοια των όρων για την εφαρμογή των προτεινόμενων ρυθμίσεων.

β. Επανακαθορίζεται η διάρθρωση του συστήματος χωρικού σχεδιασμού.

γ. Μετονομάζεται η Εθνική Χωροταξική Στρατηγική σε Εθνική Χωρική Στρατηγική, επανακαθορίζεται το περιεχόμενό της και ορίζεται ρητά ότι αποτελεί τη βάση για το συντονισμό των επιμέρους επενδυτικών σχεδίων και προγραμμάτων του κράτους, των ΟΤΑ Α΄ και Β΄ βαθμού και των δημοσίων νομικών προσώπων, που έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην ανάπτυξη και συνοχή του εθνικού χώρου.

Η Εθνική Χωρική Στρατηγική καταρτίζεται υπό την ευθύνη και εποπτεία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε συνεργασία με τα συναρμόδια Υπουργεία.

δ. Μειώνεται, από 21 σε 19, ο αριθμός των μελών του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας, επανακαθορίζεται η ιδιότητα του προσώπου που τοποθετείται ως Πρόεδρος αυτού, μεταβιβάζονται δε στο Συμβούλιο οι αρμοδιότητες της υφιστάμενης Εκτελεστικής Επιτροπής η οποία καταργείται. (άρθρα 1 – 4)

2. Τα Εθνικά Χωροταξικά Πλαίσια μετονομάζονται σε Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια και επανακαθορίζεται το περιεχόμενό τους, εκπονούνται δε υπό την εποπτεία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Με κ.υ.α, συνιστώνται επιτελικές επιτροπές συντονισμού και παρακολούθησης των

εκπονούμενων πλαισίων, στις οποίες μετέχουν εκπρόσωποι του ανωτέρω Υπουργείου και των συναρμόδιων Υπουργείων.

β. Επανακαθορίζεται, επίσης, το περιεχόμενο και οι κατευθύνσεις των Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων και των παραρτημάτων τους, καθώς και των Τοπικών Χωρικών και των Ειδικών Χωρικών Σχεδίων.

Η παρακολούθηση και η αξιολόγηση της εφαρμογής των Τοπικών Χωρικών Πλαισίων ανατίθεται στην οικεία Περιφέρεια (σήμερα ασκείται από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση).

Κατά τη διαδικασία έγκρισης των Τοπικών Χωρικών και των Ειδικών Χωρικών Σχεδίων των μητροπολιτικών περιοχών Αθήνας και Θεσσαλονίκης, διατυπώνει γνώμη το Συμβούλιο Μητροπολιτικού Σχεδιασμού.

Τίθενται τα ανώτατα όρια συντελεστή δόμησης στις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων (χονδρεμπορίου κ.λπ.) εντός των Τοπικών Χωρικών και των Ειδικών Χωρικών Σχεδίων.

γ. Τα Ρυμοτομικά Σχέδια Εφαρμογής μετονομάζονται σε Πολεοδομικά Σχέδια Εφαρμογής και ορίζεται, μεταξύ άλλων, ότι μπορεί κατά τη διαδικασία εκπόνησης αυτών μπορεί να επιβάλλεται αναστολή οικοδομικών αδειών και εργασιών κατά τα ειδικότερα οριζόμενα. **(άρθρο 5 – 10)**

3. Ρυθμίζονται επιμέρους θέματα αναφορικά με τον υπό κατάρτιση κώδικα χωροταξίας και πολεοδομίας από ειδική νομοπαρασκευαστική επιτροπή (αρ. 12 του ν. 4269/2014). **(άρθρο 11)**

4.α Παρέχονται οι αναγκαίες εξουσιοδοτήσεις για την έκδοση κανονιστικών πράξεων με σκοπό την εναρμόνιση χωροταξικών και πολεοδομικών διατάξεων προς το νέο σύστημα χωρικού σχεδιασμού.

β. Εισάγονται μεταβατικής ισχύος διατάξεις για την εφαρμογή των νέων ρυθμίσεων χωρικού σχεδιασμού και βιώσιμης ανάπτυξης, καθώς και για την ολοκλήρωση εκκρεμών διαδικασιών έγκρισης των Τοπικών Χωρικών και των Ειδικών Χωρικών Σχεδίων, των Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων κ.λπ.

γ. Παρατίθενται οι καταργούμενες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

(άρθρο 12 – 13)

Μέρος Β΄

Ρυθμίζονται λοιπά θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Ειδικότερα:

α. Παρατείνονται μέχρι την 31/12/2017:

- η ισχύς των οικοδομικών αδειών που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του από 8/7/1993 π.δ/τος, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι όψεις του κτιρίου και η στέγη του κτιρίου, εργασίες για τις οποίες δεν απαιτείται έκδοση αναθεώρησης οικοδομικής άδειας,

- η προθεσμία έκδοσης άδειας εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σύμφωνα με το ν. 1577/1985,

- η ισχύς αδειών επισκευής κτισμάτων σε σεισμόπληκτες και πρόπληκτες περιοχές,

- η προθεσμία για τη δυνατότητα εκσυγχρονισμού και κτιριακής επέκτασης σε χρήσεις κτιρίων η εγκαταστάσεων που διατηρούνται βάσει του ν. 4178/2013 ή λειτουργούν με άδειες που εκδόθηκαν με το ν. 2837/2000.

β. Παρατείνεται, επίσης, μέχρι 31/12/2017 (λήγει την 31/12/2016), το μεταβατικό στάδιο λειτουργίας των συγχωνευόμενων και καταργούμενων Φορέων Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών (άρθρο 8 του ν. 4109/2013), με σκοπό τη διασφάλιση υλοποίησης των συγχρηματοδοτούμενων Πράξεων της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου του ΕΣΠΑ 2014 – 2020.

Για το ίδιο διάστημα, παρατείνεται η διάρκεια της θητείας των Διοικητικών Συμβουλίων των εν λόγω φορέων, καθώς και η ισχύς (από τη λήξη τους) των συμβάσεων των εργαζομένων με σχέση εργασίας ι.δ.ο.χ. και των συμβάσεων μίσθωσης έργου.

Οι δαπάνες μισθοδοσίας και οι λειτουργικές δαπάνες κατά το ανωτέρω μεταβατικό στάδιο λειτουργίας θα αντιμετωπίζονται από τον προϋπολογισμό του Πράσινου Ταμείου. **(άρθρα 15 – 16)**

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις, προκαλείται σε βάρος του προϋπολογισμού του Πράσινου Ταμείου (ν.π.δ.δ. στο οποίο αποδίδονται πόροι του κρατικού προϋπολογισμού – φορέας της Γενικής Κυβέρνησης), δαπάνη από την αντιμετώπιση των δαπανών λειτουργίας και μισθοδοσίας των συγχωνευόμενων και καταργούμενων, σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 4109/2013, Φορέων Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών, για το διάστημα της μεταβατικής τους λειτουργίας που παρατείνεται μέχρι την 31/12/2017. **(άρθρο 16)** Η δαπάνη αυτή έχει εκτιμηθεί, από την αρμόδια ΓΔΟΥ, στο ποσό των **7, 8 εκατ. ευρώ** συνολικά.

Αθήνα, 14 Δεκεμβρίου 2016

Η Γενική Διευθύντρια



Σταυρούλα Μηλιάκου